# REGOLE DELLA CASA – APP KUMARJEVA

Benvenuti ad APP Kumarjeva. Vi auguriamo un soggiorno piacevole e confortevole. Entrando e soggiornando nell'appartamento, gli ospiti confermano di aver letto e accettato le presenti Regole della Casa.

**1. Check-in e check-out**
Il check-in è possibile dalle ore 15:00 e il check-out deve essere effettuato entro le ore 10:00, salvo diverso accordo preventivo.

**2. Registrazione degli ospiti**
Nell'appartamento possono soggiornare esclusivamente gli ospiti registrati. Al loro arrivo, gli ospiti sono tenuti a presentare un documento d'identità valido quando richiesto per la registrazione prevista dalla legge.

**3. Visitatori**
I visitatori possono accedere all'appartamento solo previo consenso del proprietario. Non è consentito il pernottamento di persone non registrate.

**4. Orario di silenzio**
L'orario di silenzio è dalle 22:00 alle 7:00. Vi chiediamo di rispettare i vicini e di evitare rumori eccessivi.

**5. Divieto di fumare**
È vietato fumare all'interno dell'appartamento. In caso di fumo negli ambienti interni, il proprietario si riserva il diritto di richiedere il rimborso dei costi effettivi per la pulizia supplementare e la rimozione degli odori di fumo.

**6. Feste ed eventi**
Non sono consentite feste, eventi, musica ad alto volume o qualsiasi comportamento che possa disturbare i vicini o gli altri residenti.

**7. Cura dell'appartamento**
Gli ospiti sono tenuti a utilizzare con cura mobili, attrezzature ed elettrodomestici e solamente per lo scopo previsto.

**8. Danni e malfunzionamenti**
Eventuali danni, guasti o situazioni anomale devono essere comunicati al proprietario il prima possibile.

**9. Responsabilità per i danni**
L'ospite è responsabile dei danni causati da sé stesso o dalle persone che soggiornano con lui o che vengono da lui invitate nell'appartamento. Il proprietario può richiedere il rimborso dei costi effettivi di riparazione, sostituzione o pulizia supplementare necessaria.

**10. Smarrimento delle chiavi**
In caso di smarrimento delle chiavi, dei telecomandi o di altri dispositivi di accesso, l'ospite è responsabile dei costi effettivi per la loro sostituzione e per eventuali misure di sicurezza necessarie.

**11. Pulizia**
Al momento del check-out, l'appartamento deve essere lasciato in condizioni ragionevolmente ordinate. I piatti devono essere lavati, i rifiuti devono essere depositati negli appositi contenitori e gli asciugamani usati devono essere lasciati in bagno. Una sporcizia eccessiva può comportare costi aggiuntivi di pulizia.

**12. Rifiuti**
Vi chiediamo di separare e smaltire i rifiuti secondo le istruzioni presenti nell'appartamento.

**13. Apparecchi elettrici**
Quando lasciate l'appartamento, spegnete l'aria condizionata, le luci e gli altri apparecchi elettrici, chiudete le finestre e assicuratevi che le porte siano chiuse a chiave.

**14. Animali domestici**
Gli animali domestici sono ammessi esclusivamente previo accordo con il proprietario.

**15. Sostanze pericolose e sicurezza antincendio**
È vietato utilizzare fiamme libere, fuochi d'artificio o conservare e utilizzare sostanze pericolose o altamente infiammabili nell'appartamento.

**16. Attività illegali**
È vietato utilizzare l'appartamento per attività illegali o per attività che disturbino gli altri residenti.

**17. Sicurezza**
Ogni volta che lasciate l'appartamento, assicuratevi che la porta d'ingresso sia chiusa a chiave e che le finestre siano correttamente chiuse.

**18. Oggetti personali e oggetti di valore**
Il proprietario non è responsabile della perdita, del furto o del danneggiamento di denaro, gioielli, documenti o altri oggetti personali di valore conservati nell'appartamento, salvo nei casi in cui la responsabilità sia prevista dalla legge applicabile.

**19. Violazioni gravi delle Regole della Casa**
In caso di violazioni gravi o ripetute delle presenti Regole della Casa, il proprietario si riserva il diritto di richiedere all'ospite di terminare immediatamente il soggiorno, nella misura consentita dalle condizioni della prenotazione e dalla legge applicabile.

**20. Emergenze**
In caso di incendio, perdita d'acqua, grave guasto o altra situazione pericolosa, gli ospiti devono informare immediatamente il proprietario e, quando necessario, i servizi di emergenza competenti.

**21. Rispetto delle Regole della Casa**
Le presenti Regole della Casa hanno lo scopo di garantire la sicurezza, il comfort e un soggiorno piacevole per tutti gli ospiti, nonché di mantenere buoni rapporti con i vicini.

Vi auguriamo un piacevole soggiorno presso APP Kumarjeva!